

Rapportering Coördinatieopdracht Kleine Nete

Bijlage 5. Projectnota AOG De Zegge

januari 2014

Vlaamse overheid



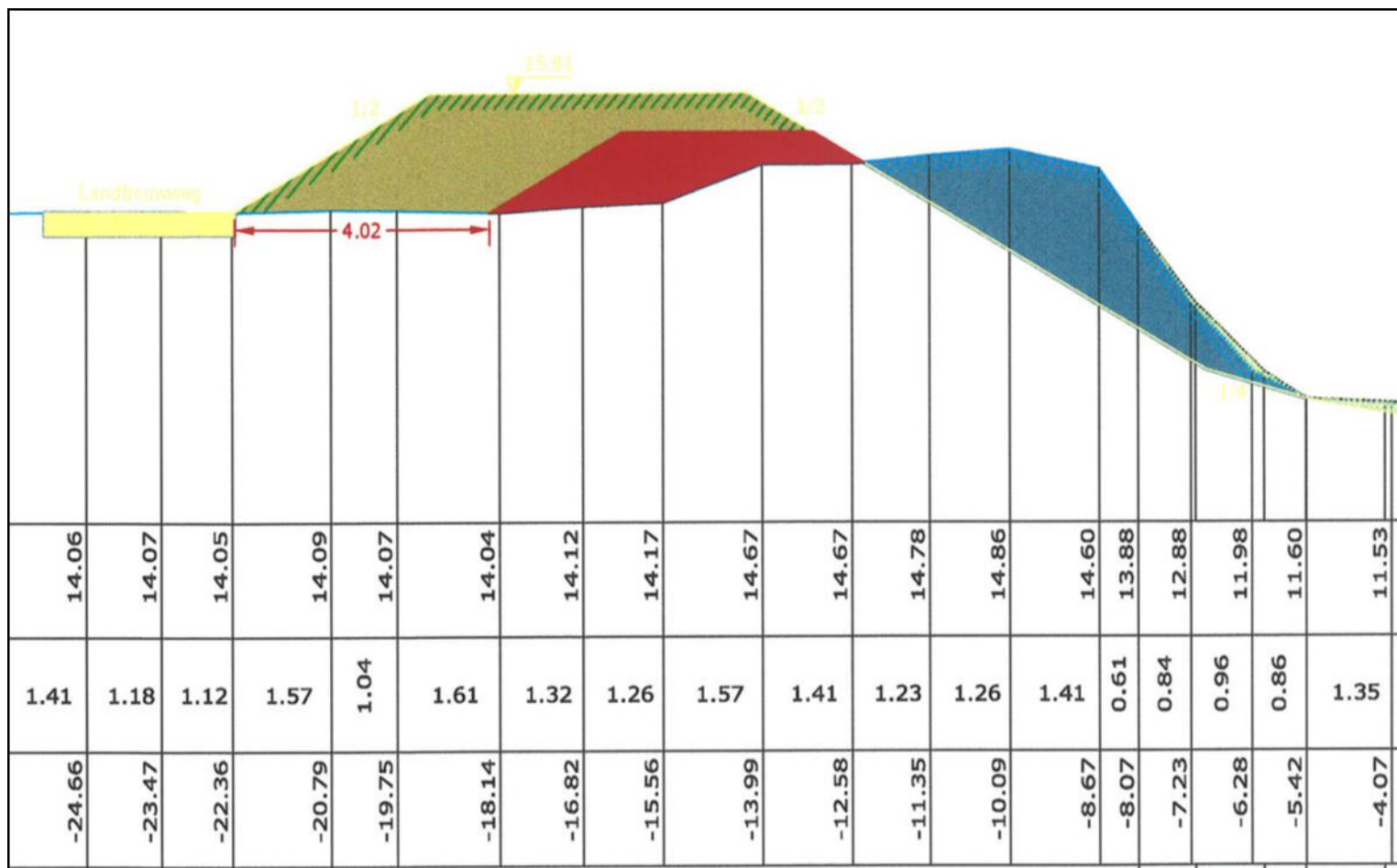
Actief overstromingsgebied (AOG) De Zegge: verder verfijnd

Het AOG De Zegge situeert zich grotendeels langs beide zijden van de Kleine Nete vanaf de N19 te Kasterlee tot het Olens Broek te Olen.

De huidige dijklichamen hebben over aanzienlijke lengtes een deel van hun profiel verloren waardoor aanpassingswerken noodzakelijk zijn. De Vlaamse Milieumaatschappij startte daarom een project om deze dijklichamen duurzaam te verbeteren.

Naast duurzame bescherming werd ook gezocht naar bijkomende ruimte voor water rekening houdend met het feit dat de Kleine Nete hier door een intensief landbouwgebied loopt. Het project werd opgenomen in het Bekkenbeheerplan van de Nete als een actief aan te leggen overstromingsgebied. Het oorspronkelijk voorstel besloeg een ruimte van 20 m landinwaarts aan weerszijden van de Kleine Nete. Deze stroken van 20 m werden niet herbevestigd als agrarisch gebied.

Binnen de structuren van het integraal waterbeleid werd een maatschappelijk debat gevoerd over enkele uitvoeringsaspecten van het project. Op 19 december 2011 werd een consensus gevonden.



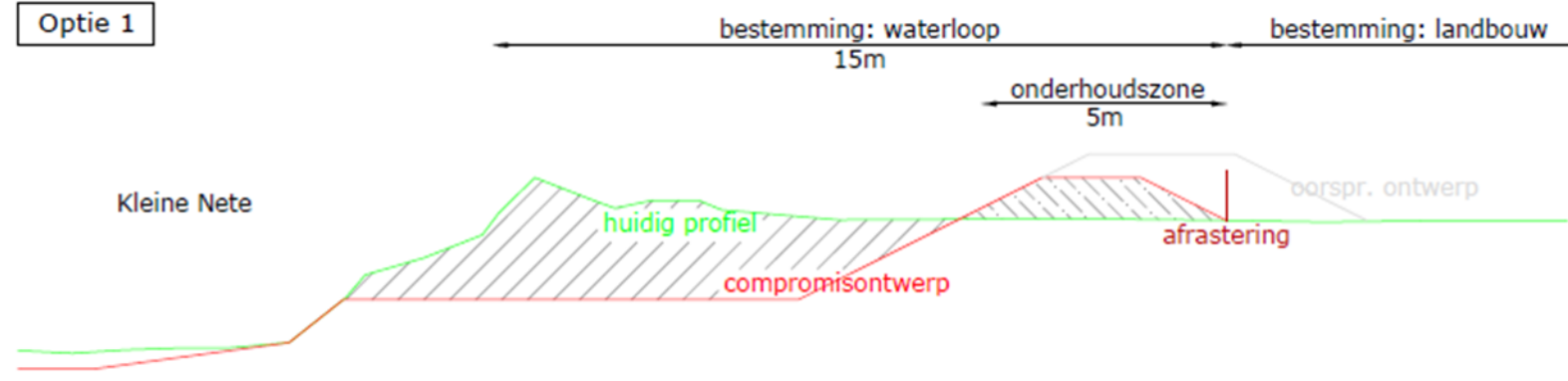
Het bereikte compromis bestaat erin om de geplande dijken minder hoog aan te leggen (even hoog als de huidige dijken) waardoor ze ook in de breedte beperkt worden. Het grootste voordeel voor de landbouw is dat in totaal ca. 5 ha en gemiddeld ca. 5 m landbouwgrond minder ingenomen wordt dan in het oorspronkelijke voorontwerp. Er is dus minder grondinname vereist. Het voordeel voor de waterloop is dat de vrije ruimte tussen dijk en waterloop ongewijzigd blijft (t.o.v. het oorspronkelijke project). Zoals gepland wordt deze ruimte natuurtechnisch ingericht wat de ecologische verbinding van

de waterloop versterkt. Het nadeel van dit compromisvoorstel is dat afgeweken wordt van de gesloten grondbalans. Een extra 100.000 m³ grond zal afgevoerd moeten worden. Ervaring leert dat dit niet evident en vooral zeer duur is.

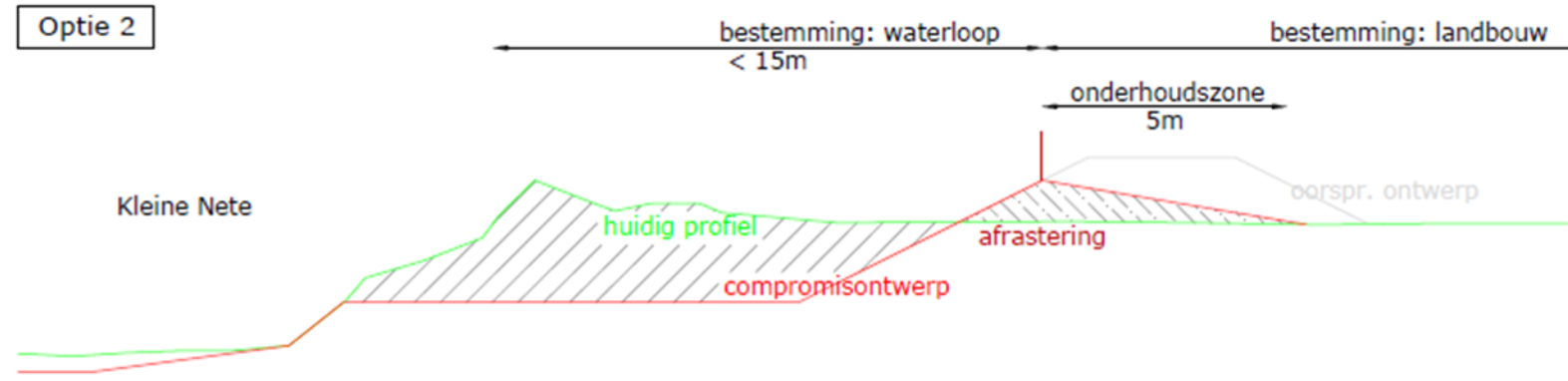
Er waren nog een aantal technische verfijningen mogelijk die op 1 juli 2013 met de landbouwers besproken werden. De zone vanaf de waterloop tot aan de kruin van de waterloop wordt verworven en ingekleurd als gewestplanbestemming 'waterloop' in het gewestelijk RUP. Wat betreft de rest van de dijk gaven de meeste betrokken landbouwers te kennen over het algemeen de voorkeur te geven aan optie 2; een flauw aflopend buitentalud (landinwaartse zijde) dat bewerkbaar blijft door de landbouwer. Een deel van het bovenvermelde grondoverschot zal hier kunnen verwerkt worden. Vanaf de kruin van de dijk blijft dit talud eigendom van de huidige eigenaar. De vooropgestelde in te nemen 15 meter kan hierdoor nog verkleind worden met nog enkele meters. De 5 meter (bemestingsvrije) beheerstrook situeert zich op het talud dat niet verworven wordt (via erfdienstbaarheden) .

Op die plaatsen waar er momenteel al een dienstweg ligt kozen de landbouwers voor een klassiek dijkprofiel (optie 1) waarbij de volledige dijk eigendom wordt van VMM. Aan de voet van de dijk (landinwaartse zijde) eindigt de ingenomen 15 meter en begint het landbouwgebied. De 5 meter (bemestingsvrije) beheerstrook situeert zich volledig in de ingenomen 15 meter zone.

Optie 1

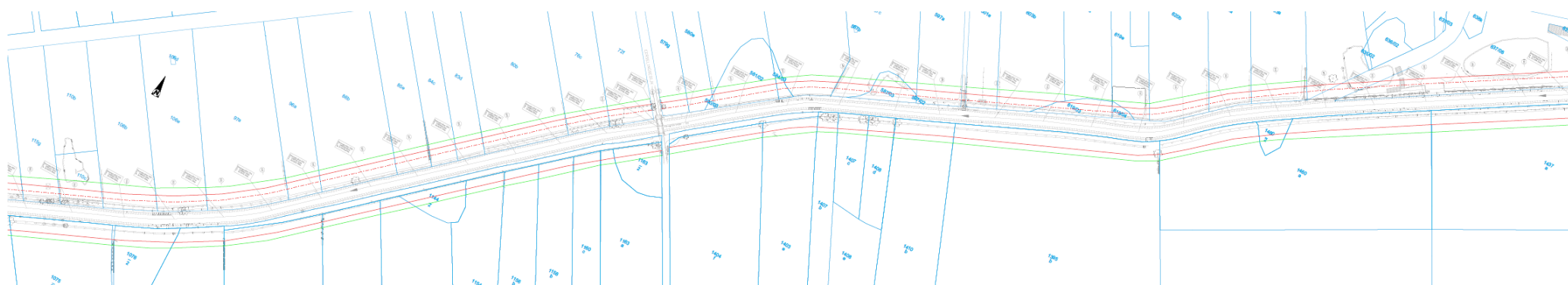


Optie 2



In de periode augustus –november 2013 werden de nieuwe afspraken uitgetekend door het studiebureau tot een vernieuwd, verfijnd ontwerp 'dijkwerken AOG De Zegge'. Onderstaande figuur toont een sectie uit deze nieuwe ontwerpstudie tussen Eerstelingendijk en Zeggendijk, met op linkeroever 'optie 2' en op rechteroever 'optie 1'

- groene volle lijn: 20m-grenslijn volgens initieel ontwerp uit Bekkenbeheerplan (2009)
- rode volle lijn: 15m-grenslijn volgens compromisontwerp (optie 1: typedwarsprofiel met berijdbare dijk) (2011)
- rode stippellijn: grenslijn volgens compromisontwerp, (optie 2 typedwarsprofiel met zeer flauw landtalud) (2013)



Indien voluit voor optie 2 gekozen wordt in die delen waar geen laterale dienstweg ligt, zal ten opzichte van het oorspronkelijk ontwerp van het AOG De Zegge (versie BBP Nete 2009) 12 ha 11 a bestemming landbouwgebied (planologisch) gespaard worden. Deze oppervlakte landbouwgebied is dan ook bijna volledig in effectief landbouwgebruik (behalve dwarswegen, zijwaterlopen).

Er komen geen wandel- of fietspaden op de nieuwe dijklichamen.

Begin 2014 zullen de nieuwe ontwerpplannen met de landbouwers opnieuw gecommuniceerd worden zodat in de tweede helft van 2014 de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag kan afgewerkt en ingediend worden. De werken worden eind 2014 aanbesteed. De grondvererving zal door VLM begin 2014 opgestart worden cfr deze vernieuwde plannen.

Voor die delen van het AOG De Zegge die gelegen zijn in recreatiegebied wordt door VMM eind 2013 nog bilateraal overlegd.